

**OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA
SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE
İLİŞKİN RAPOR**

OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak - 30 Haziran 2024 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

1 Ocak-30 Haziran 2024 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam kapsamlı veya sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Ali Çiçekli, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2024

OYAK PORTFÖY

OYAK PORTFÖY TÜRKİYE FİNANS KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 06/03/2018

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

28/06/2024 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	326,070,431
Birim Pay Değeri (TRL)	3.075274
Yatırımcı Sayısı	1,655
Tedavül Oranı (%)	2.12%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon portföy sınırlamaları itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 6. maddesi çerçevesinde "Katılım Fonu" niteliğinde olup, portföy yönetiminde kısa vade prensiplerine uygunluk esas alınacaktır.	Tolga AKBAŞ Berkay DEMİR
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	

Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	93.11%
- Özel Sektör Kira Sertifikası	93.11%
Katılım Hesabı	5.34%
Vaad	1.55%
Toplam	100.00%

Yatırım Stratejisi
Fon kısa vadeli kira sertifikası katılım fonu olması nedeniyle fon portföyünün aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün olacak şekilde, fon portföyünün en az %80'i devamlı olarak kamu ve özel sektör kira sertifikalarına, en fazla %20'si karşılaştırma ölçütü dikkate alınarak TL Katılma hesaplarına, vaad sözleşmelerine, Gelir Ortaklığı Senetlerine, faizsiz ipotek ve varlığa dayalı menkul kıymetlere yatırılır. Fonun yatırım stratejisi itibarıyla karşılaştırma ölçütü %40 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi + %40 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi + %20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı Endeksi (TL)'dir. Fonun ana yatırım stratejisi Türk Lirası bazında mutlak getiri sağlamaktır. Fon portföyüne sadece Katılım fonu esaslarına uygun TL cinsi varlıklar ve işlemler dahil edilecektir. Fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı organize piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarına ve/veya tezgahüstü türev araçlara ver verilmeyecektir.

Yatırım Riskleri
Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır: ● Piyasa riski ile Kara katılıma dayalı varlıkların değerlerinde meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. ● Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir. ● Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır. ● Kaldıraç Yaratan İşlem Riski (Katılım Esaslı İşlem Riski): Fon portföyüne ileri valörlü kira sertifikası dahil edilmesi gibi, kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder. ● Operasyonel Risk: Fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. ● Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır. ● Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder. ● Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir. ● Etik Risk: Dolandırıcılık, suistimal, zimmete para geçirme, hırsızlık gibi nedenler ile Fon'u zarara uğratabilecek kasıtlı eylemler ya da Kurucunun itibarını olumsuz etkileyecek suçların (örneğin, kara para aklanması) işlenmesi riskidir. ● İhraççı Riski: Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

B. PERFORMANS BİLGİSİ

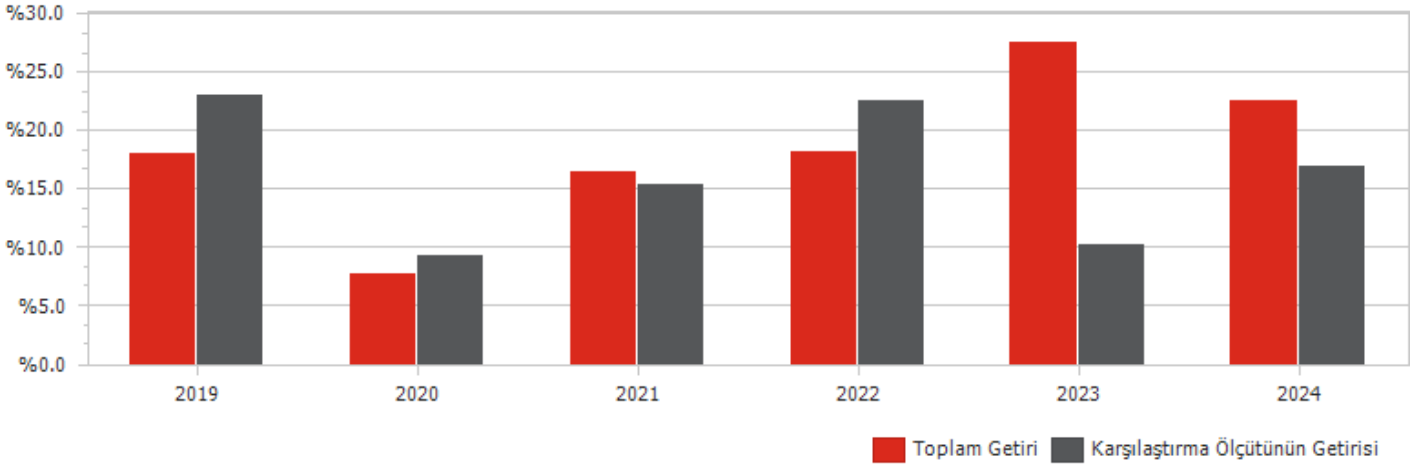
PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2019	18.063%	23.092%	11.836%	0.044%	0.078%	-0.2010	299,737,102.90
2020	7.816%	9.296%	14.599%	0.021%	0.056%	-0.0922	105,916,359.79
2021	16.583%	15.391%	36.081%	0.040%	0.056%	0.0618	102,114,128.02
2022	18.192%	22.699%	64.270%	0.042%	0.069%	-0.1892	258,820,784.76
2023	27.597%	10.294%	64.773%	0.068%	0.300%	0.2044	159,026,120.15
2024 (***)	22.682%	16.947%	24.735%	0.116%	0.073%	0.3030	326,070,430.81

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.

PERFORMANS GRAFİĞİ



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Fon kurucusu OYAK Portföy Yönetimi A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde finansal varlıklardan oluşan bireysel ve kurumsal portföylerin yönetimi, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları ile yatırım ortaklıkları portföylerinin yönetimi gibi finansal hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. Fon portföyü OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01/01/2024 - 28/06/2024 döneminde net %22.68 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getiri oranı aynı dönemde %16.95 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %5.74 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Riske göre düzeltilmiş getirinin hesaplanmasında Bilgi Rasyosu (Information Ratio) kullanılmıştır. Bilgi rasyosu, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütü/eşik değer günlük getiri farklarının performans dönemi boyunca ortalamasının, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütü/eşik değer günlük getiri farklarının performans dönemi boyunca standart sapmasına oranı olarak hesaplanmaktadır. Pozitif ve istikrarlı bilgi rasyosu hedeflenir. 1 Ocak - 28 Haziran 2024 dönemi için hesaplanan bilgi rasyosu 0.303 olarak gerçekleşmiştir (1 Ocak - 29 Aralık 2023: 0.204).

5) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01/01/2024 - 28/06/2024 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.005170%	2,606,088.16
Denetim Ücreti Giderleri	0.000000%	67.44
Saklama Ücreti Giderleri	0.000323%	162,819.84
Aracılık Komisyonu Giderleri	0.000122%	61,678.92
Kurul Kayıt Ücreti	0.000059%	29,567.76
Diğer Faaliyet Giderleri	0.000137%	68,877.27
Toplam Faaliyet Giderleri		2,929,099.39
Ortalama Fon Toplam Değeri		280,927,101.76
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri		1.042655%

6) Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı ilke kararına (Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber-EK/2) göre hazırlanan brüt fon getiri hesaplaması.

01 Ocak - 28 Haziran 2024 Döneminde brüt fon getirisi

01/01/2024 - 28/06/2024 döneminde :	Oran
Net Basit Getiri	22.68%
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı*	1.04%
Azami Toplam Gider Oranı	1.27%
Kurucu Tarafından Karşılanaan Giderlerin Oranı**	0.00%
Net Gider Oranı	1.04%
Brüt Getiri	23.72%

(*) Kurucu tarafından karşılananlarda dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranı.

(**) Azami Fon Toplam Gider Oranın aşılması nedeniyle kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 iş günü içinde fona iade edilen giderlerin ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

7) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
---------------	----------------

06/03/2018-... %40 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları + %40 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları + %20 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL

8) **Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından:** 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5'inci maddesinin 1 numaralı bendinin (d) alt bendi uyarınca, menkul kıymet yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından: Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanununun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca, %0 oranında gelir vergisi tevfiğine tabidir.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
02/01/2019 - 31/12/2019	18.06%	23.09%	-5.03%
02/01/2020 - 31/12/2020	7.82%	9.30%	-1.48%
04/01/2021 - 31/12/2021	16.58%	15.39%	1.19%
03/01/2022 - 30/12/2022	18.19%	22.70%	-4.51%
02/01/2023 - 29/12/2023	27.60%	10.29%	17.30%
02/01/2024 - 28/06/2024	22.68%	16.95%	5.74%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
02/01/2019 - 31/12/2019	0.05%	0.80%	0.04%	0.77%	0.06%	0.85%	0.05%	0.88%
02/01/2020 - 31/12/2020	0.09%	0.76%	0.13%	0.79%	0.11%	0.91%	0.11%	0.91%
04/01/2021 - 31/12/2021	0.27%	2.34%	0.23%	2.31%	0.26%	2.30%	0.22%	2.35%
03/01/2022 - 30/12/2022	0.14%	0.58%	0.11%	0.76%	0.09%	0.86%	0.08%	0.90%
02/01/2023 - 29/12/2023	0.18%	0.71%	0.20%	0.80%	0.21%	0.86%	0.16%	0.93%
02/01/2024 - 28/06/2024	0.09%	0.27%	0.06%	0.38%	0.08%	0.43%	-0.01%	0.50%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
02/01/2019 - 31/12/2019	0.0135	0.0797
02/01/2020 - 31/12/2020	0.0094	0.0165
04/01/2021 - 31/12/2021	0.0109	0.0037
03/01/2022 - 30/12/2022	0.0126	0.0595
02/01/2023 - 29/12/2023	0.0491	0.0142
02/01/2024 - 28/06/2024	0.0220	0.1085

4) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

01/01/2024 - 28/06/2024 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	45.05%
BIST 30 ENDEKSİ	46.99%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	27.08%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	18.27%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	18.74%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	17.10%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	14.26%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	6.87%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	3.82%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	22.89%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	27.64%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	12.26%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	21.52%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	27.41%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	17.18%
BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	33.81%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLILIKLI ORTALAMA	25.05%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	14.38%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	10.53%
Dolar Kuru	11.51%
Euro Kuru	7.84%