

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Esirgeyen ve Bağışlayan Allah’ın Adıyla”

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

“Allah’a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

Belge Numarası

№ 2022/0015

Belge Tarihi

01.03.2022

İSFA İSLÂMÎ FİNANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Fon Kurucusu & Yöneticisi : OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Fon Adı : BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

OYAK Portföy Yönetimi / Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun, İsfa İslâmî Finans Danışma Komitesince incelenen Fon İçtüzük ve İzahnamesi’ndeki hükümler ile işbu İcazet Belgesi’nde açıklanan usul ve yöntemler çerçevesinde, Fon’un kurucusu ve yöneticisi sıfatıyla OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından;

- 1) Fon Belgeleri’ndeki esaslar uyarınca katılım payları ihraç etmesi ve bu paylar karşılığında nitelikli yatırımcılardan fon toplanması,
- 2) Toplanan fonlarla; Fon Belgeleri’ndeki hükümlere, ilgili mevzuata ve İslâmî finans ilke ve esaslarına uygun yatırımlardan oluşan varlık portföyünün oluşturulması,
- 3) Portföy varlıklarının, katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin sunduğu güvencelerden yararlanılarak teminat altına alınması,
- 4) Fon’un yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla faizsiz kaynak/finansman sağlaması,
- 5) Fon varlıklarının finansal risklere karşı korunması amacıyla da olsa “türev araçlarının” kullanılmaması, bu tür araçların yerine gerek görülmesi halinde Kira Sözleşmelerine dayalı işlemlerinin yapılması,
- 6) OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.’nin sağladığı fon yönetimi hizmeti karşılığında belirli bir ücretle beraber; beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde, söz konusu yönetim ücretine ek olarak, belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya primi alması,
- 7) Yukarıda açıklanan hususlara ek olarak, OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.’nin İslâm ekonomisi ve finansı alanında danışmanlık hizmeti aldığı İsfa İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından uygunluğu onaylanmış olan;
 - 7.1.) BIST Katılım Endeksinde yer alan hisse senetleri veya Danışma Komitesi tarafından dönemsel olarak güncellenen hisse senetleri veya endeksine,
 - 7.2.) Türkiye’de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun danışma komitesi tarafından icazet belgesine bağlanmış yatırım araçlarına,
 - 7.3.) Kurucusunun danışma komitesi tarafından icazet belgesine bağlanmış yatırım fonları ve/veya borsa yatırım fonlarına,
 - 7.4.) Danışma Komitesi tarafından onaylanan diğer yatırım araçlarına,

yatırım yapılarak, tasarruf sahipleri başta olmak üzere, tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına, inanca dayalı ve İslami finans ilke ve esaslarına dayalı, Fon’un basiretli bir tüccar dirayetiyle ve mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibiyle yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi, İslâmî Finans ilke ve esasları açısından uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Abdullah KÖKER
Danışma Komitesi Üyesi

Yaşar YALÇIN
Danışma Komitesi Başkanı

MUSTAFA DERECİ
Danışma Komitesi Başkanı



Açıklamalar:

İşbu İcazet Belgesi:

- 1) Danışma Komitesince, OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından sunulan Fon İçtüzük ve İzahnamesi esas alınarak yapılan incelemeler çerçevesinde OYAK Portföy Yönetimi / Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun İslâmî finans ilke ve esaslarına uygun olarak kurulmuş olduğunu ifade eder.
- 2) Kurucu ve yönetici sıfatıyla OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.’nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz. Gerek bu Fon gerekse kurucunun & yöneticinin diğer fonları, ticari, finansal, hukuksal vb. ilişkileri taahhüdünde hiçbir edim, ödeme ve/veya herhangi bir taahhüdünü veya katılma payları karşılığında yapılacak yatırımların yasal anlamda en korumalı, ekonomik anlamda en yüksek getirili yatırımlardan oluşacağını garanti etmez.
- 3) Danışma Komitesi ile OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. arasındaki akdi ilişkinin devamına ve OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yıllık olarak sağlanacak Fona ilişkin yatırım bilgilerinin İslâmî finans ilke ve esaslarına uygunluğuyla sınırlı olarak Danışma Komitesi’nce yapılacak değerlendirme sonucuna göre yıllık olarak taraflar arasındaki akdi ilişkinin şartları uyarınca yenilenir.