

Belge Numarası

№ 2018/00019

“Bağışlayan ve Esirgeyen Allah’ın Adıyla”

الحمد لله رب العالمين و الصلاة و السلام على رسولنا محمد وعلى آله و صحبه أجمعين

Belge Tarihi
01.03.2019

“Allah’a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

İSFA İSLÂMÎ FİNANS DANIŞMA KURULU İCAZET BELGESİ

OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

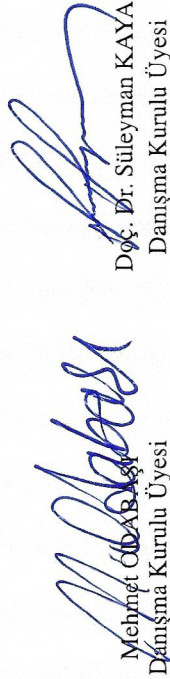
Gayrimenkul Portföy Yönetimi sektöründe faaliyet gösteren OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’nin, kurucusu olduğu BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İçtüzük ve İhraç belgelerinde yer verilen genel esaslar uyarınca;

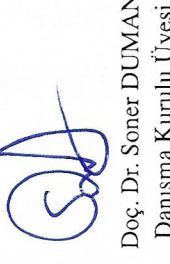
- 1) Yapıldığı masraflar ve sunduğu yönetim hizmeti karşılığında ücretini belirli bir yüzdelik dilimle oransal olarak alması,
- 2) Yatırımcıların katılım fonlarına katılma payı karşılığında yatırım yapması,
- 3) Fon ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla faiz içeren işlemlere başvurmayıp Danışma Kurulu’na onaylanan İslâmî finans esaslarına uygun yollarla finansman sağlaması,
- 4) OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.’nin danışmanlık hizmeti aldığı İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından İslâmî finans prensiplerine uygunluğu onaylanmış olan;
 - 4.1) Katılım bankalarında açılacak katılma hesapları,
 - 4.2) Katılım endeksine uygun hisse senetleri veya İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından onaylanan ve dönemsel gözden geçirmeler ile güncellenen hisse senetleri veya endeksi,
 - 4.3) Türkiye’de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun danışma kurulu tarafından onaylanmış Kamu veya Özel Sektör Sukuk/Kira Sertifikası ve benzeri faizsiz getiri veya yatırım araçları,
 - 4.4) Kurucusunun danışma kurulu tarafından onaylanmış faizsiz Yatırım Fonları ve faizsiz Borsa Yatırım Fonları,
 - 4.5) İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından onaylanan diğer yatırım araçları,

Esas alınarak yönetilecek fonları basiretli bir tüccar gibi değerlendirmesi ancak herhangi bir kâr garantisi vermemesi, İslâmî finans prensipleriyle çelişmemektedir.

Sonuç olarak; OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’nin İcazet Belgesi’nde belirtilen ilkeler gözetilerek yönettiği BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU’nun İç Tüzük ve İhraç belgelerinde belirtilen kurallar çerçevesinde değerlendirilmesi ve yatırımcılara sunulması İslâmî Finans prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.


Mehmet Abbas
Danışma Kurulu Üyesi


Doç. Dr. Soner DUMAN
Danışma Kurulu Üyesi



Açıklamalar:

- 1) İşbu İcazet Belgesi düzenlendiği tarihten itibaren 1 yıl (bir yıl) süreyle geçerli olup, bir yıl sonunda, İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından, Fon Kurucusuna sağlanacak bilgi ve belgeler bazında yapılacak inceleme ve değerlendirmelere bağlı olarak 1 yıl (bir yıl) süreyle yenilenebilir.
- 2) İşbu İcazet Belgesi ve içeriğinde yer verilen Gayrimenkul Yatırım Fonu yapısı İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından uygun bulunmuş olup, adı geçen Fonu yatırım yapmak isteyen kişi ya da kuruluşların kendi danışma kurullarından da görüş alınması önerilir.
- 3) İşbu İcazet Belgesi, yalnızca içeriğinde belirtilen Gayrimenkul Yatırım Fonu yapısının İslâmî finans prensiplerine uygunluğunu ifade etmekte olup, Fonun Kurucusu ve/veya Yöneticisinin, diğer iş, ürün ve hizmetlerinin kapsamı dışındaki, gibi, İşbu Fon da dahil olmak üzere, Kurucu ve/veya Yöneticisinin finansal, ticari, ekonomik, hukuki ve/veya diğer performansını da taahhüt etmez.