بسم الله الرحمن الرحيم

"Esirgeyen ve Bağışlayan Allah'ın Adıyla"

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

"Allah'a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun."

Belge Numarası
№ 2026/0061

Belge Tarihi
01.03.2026

İSFA İSLÂMİ FİNANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Fon Kurucusu & Yöneticisi : OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fon Adı : OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

İşbu İcazet Belgesi'nin konusunu teşkil eden **Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu**'nun ("**Fon**"), İsfa İslâmi Finans Danışma Komitesince ("**Danışma Komitesi**") incelenen İçtüzük ve İhraç Belgesi ("**Fon Belgeleri**"), ilgili mevzuat ve aşağıda yer verilen hükümler ("**İcazet Hükümleri**") çerçevesinde, kurucu ve yönetici sıfatıyla **Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.** tarafından;

1) Fon Belgelerindeki esaslar uyarınca katılım payları ihraç etmesi bu paylar karşılığında nitelikli yatırımcılardan fon toplanması,
2) Toplanan fonlarla, Fon Belgelerindeki hükümlere, ilgili mevzuata ve İslâmi finans ilke ve standartlarına uygun yatırımlardan oluşan varlık portföyünün oluşturulması,
3) Portföy varlıklarının, katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin sunduğu güvencelerden yararlanılarak teminat altına alınması,
4) Fon'un yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla faizsiz kaynak/finansman sağlaması,
5) Fon varlıklarının finansal risklere karşı korunması amacıyla da olsa "türev araçlarının" kullanılmaması, bu tür araçların yerine, gerek görülmesi halinde, Vaad Sözleşmelerine dayalı Vaad işlemlerinin yapılması,
6) Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin sağladığı fon yönetimi hizmeti karşılığında belirli bir ücretle beraber, beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde, söz konusu yönetim ücretine ek olarak, belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya primi alması,
7) Yukarıda açıklanan hususlara ek olarak, Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin İslâm ekonomisi ve finansı alanında danışmanlık hizmeti aldığı İsfa Danışma Komitesi tarafından uygunluğu onaylanmış olan;
   - **7.1.** Yatırım yapılacak şirketlerin faaliyetlerinde, Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nce (TKBB) yayınlanan Pay Senedi Standardının 3/3.1. Maddesindeki İ) toplam varlıklar, ii) faize konu hesaplarda tutulan mevduat ve iii) fikhen caiz olmayan faaliyetlerden elde edilen gelirlere ilişkin belirlenen sınırlamalara ve genel olarak İslami finans ilke ve standartlarına uygun faaliyette bulunan şirketlere,
   - **7.2.** Katılım endeksinde yer alan hisse senetleri ve dönemsel olarak güncellenen hisse senetleri veya endeksine,
   - **7.3.** Türkiye'de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraççı kuruluşun danışma komitesince icazet belgesine bağlanmış yatırım ve borsa fonları ile,
   - **7.4.** Diğer faizsiz yatırım araçlarına,

yatırım yapılması; yatırımcılar başta olmak üzere, tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibi çerçevesinde Fon'un basiretli bir tüccar gibi yönetilmesi, ancak yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi, İslâmi Finans ilke ve standartları açısından uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Doç. Dr. A. Numan ÜNVER
Danışma Komitesi Üyesi
AHMET NUMAN ÜNVER
Dijital olarak imzalayan AHMET NUMAN ÜNVER
Tarih: 2026.06.05 19:54:53 +03'00'

Prof. Dr. Osman GÜMAN
Danışma Komitesi Üyesi
OSMAN GÜMAN
Dijital olarak imzalayan OSMAN GÜMAN
Tarih: 2026.06.02 14:44:58 +03'00'

Dr. Mustafa DERECİ
Danışma Komitesi Üyesi
MUSTAFA DERECİ
Digitally signed by MUSTAFA DERECİ
Date: 2026.06.02 20:20:29 +03'00'

İslami Finans Danışmanlık – isfa – İslami Finans Rehberiniz

Yasal Sorumluluk Sınırı:

İşbu İcazet Belgesi:

1) Yalnızca konusunu oluşturan **Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu**'nun incelenen Fon Belgeleri bazında İslâmi finans ilke ve esaslarına uygun olarak kurulduğunu ifade eder. Fon'un kurucusu ve yöneticisi bulunan **Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.**'nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz.
2) Gerek bu Fon gerekse kurucunun & yöneticinin diğer ticari, finansal, hukuksal vb. ilişkileri tahtındaki hiçbir edim, ödeme ve/veya herhangi bir taahhüdünü garanti etmez. Kurucunun & yöneticinin ihraç ettiği katılım payları karşılığında yatırımcılardan topladığı fonları Fon Belgeleri ve ilgili mevzuatta belirtildiği şekliyle yatırıma yönlendireceğini veya yapılacak yatırımların yasal anlamda en korumalı, ekonomik anlamda en yüksek getirili yatırımlardan oluşacağını garanti etmez.
3) Düzenlendiği tarihten itibaren ve 1 (bir) yıl süreyle geçerlidir. Süre sonunda, İsfa Danışma Komitesi ile Fon ve kurucu & yönetici arasındaki akdi ilişkinin devamına ve Fon'un kurucusu ve yöneticisi tarafından Fon yatırımlarına ilişkin olarak sağlanacak bilgiler bazında Danışma Komitesi tarafından iş bu İcazet Belgesi'ndeki hükümlere uygunlukta sınırlı olarak yapılacak değerlendirme sonucuna göre İcazet Belgesi'nin süresi 1 (bir) yıl süreyle uzatılabilir.