

OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
OYAK PORTFÖY BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan **05/06/2023** tarih ve **E-12233903-622.02-38234** sayılı Yeni İzahname/İhraç Belgesi Standartlarına Uyum Sağlanması Hk. yazısı doğrultusunda "**OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. OYAK PORTFÖY BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**" ihraç belgesinde Kurul internet sitesinde yayımlanan gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin yeni ihraç belgesi standartlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasına atıf yapılmış olan **Yönetim Kurulu Üyeleri, Portföy Yöneticileri, Dışarıdan Alınan Hizmetler, Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş Ve Fonun Taşıdığı Riskler** başlıklı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Tolga AKBAŞ – Fon Portföy Yöneticisi Türev Araçları Lisansı 301681/31.08.2018 Düzey 3 Lisansı 204663/31.08.2018
--------------------------------------	---

YENİ ŞEKİL

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
--------------------------------------	--

ESKİ ŞEKİL

Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	: Baran ÇELİK - Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Emre TİMURKAN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Naim ZORLU - Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrol Denetim Sorumlusu) Yönetim Kurulu Üyesi)
--	--

YENİ ŞEKİL

Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	: Şirket'in yönetim kurulu üyelerine KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
--	--

ESKİ ŞEKİL

<p>Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb.) İlişkin Bilgi</p>	<p>Fon'un finansal tablolarının bağımsız denetiminde bağımsız denetim Kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması konusunda saklayıcı Kurul'dan hizmet alınır.</p> <p>Fon değerleme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmeti OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından verilmektedir.</p> <p>Kurucu, gayrimenkul yatırımları çerçevesinde;</p> <p>a) Fon portföyüne uygun yatırımların alınması, dâhil edilmesi,</p> <p>b) Fon portföyünün geliştirilmesi,</p> <p>c) Portföydeki varlıkların satılması, kiralanması, yönetimi</p> <p>d) Fon portföyüne yapılacak yatırımlara ilişkin olarak hukuki, vergisel ve finansal durum tespiti işlemleri ile beraber gayrimenkul yatırımlarına ilişkin benzeri gerekli işlemler için dışarıdan danışmanlık hizmeti alabilir.</p> <p>Fon portföyündeki varlıkların değerlendirilmesine ilişkin olarak Kurul'da yetkilendirilen değerlendirme kuruluşlarından hizmet alınır. Portföye alınacak varlıkların ve hakların rayiç değerleri ile rayiç kira bedellerinin değer tespitinin gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarına yaptırılması zorunludur. Portföyde yer alan varlıkların yılsonu değerlerinin tespitinin yapılması zorunludur. Kurucunun her yılsonunu takip eden bir ay içerisinde, fon portföyünde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak bir değerlendirme kuruluşunu ve portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet değerlendirme kuruluşunu yönetim kurulu kararı ile belirlemesi ve belirlenen değerlendirme kuruluşlarını portföy saklayıcısına bildirmesi ve ayrıca KAP'ta ilan etmesi gerekmektedir. Belirlenen değerlendirme kuruluşu ancak değiştirilme gerekçesinin Kurula gönderilmesini müteakip Kurul onayı ile değiştirilebilir.</p> <p>Kurucu, hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları ile fon portföyünde yer alan diğer varlıklara ilişkin değerlendirme raporlarını ekleriyle birlikte, kendilerine teslimini takip eden 10 iş günü içinde Saklama Tebliği kapsamında değerlendirmelerde bulunulmak üzere portföy saklayıcısına gönderir. Değerleme raporlarının birer örneği kurucu merkezinde yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurulur, talep etmeleri halinde masrafları yatırımcılarca karşılanmak üzere yatırımcılara da gönderilir.</p>
--	--

	Fon'un faaliyet ve yatırımlarının katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır.
--	--

YENİ ŞEKİL

Dışarıdan alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi	:	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sũrekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mũmkũndũr.
---	---	--

ESKİ ŞEKİL

Fonun denetimini yapacak kuruluş	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MũŐavirlik A.Ő.
----------------------------------	---	---

YENİ ŞEKİL

Fonun denetimini yapacak kuruluş	:	Fon'un denetimini yapacak kuruluŐa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sũrekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mũmkũndũr.
----------------------------------	---	--

ESKİ ŞEKİL

Fon'un Maruz Kalabileceđi Temel Risklerin Olęũmũ	:	<p>Kurucu'nun yũnetim kurulu kararı ile kabul edilen "Risk Yũnetim Prosedũrũ"nde" riskler tanımlanmıŐ ve bu risklerin olęũmũne ilişkin kriter ve limitler belirlenmiŐtir.</p> <p>Fon'a ilişkin risk limitleri ve bunların aŐılıp aŐılmadıđının hangi periyotlar ile gũzden geğirileceği Kurucu'nun yũnetim kurulu kararı ile verilir.</p> <p>Risk yũnetim biriminin gũrev, yetki ve sorumlulukları yũnetim kurulu kararı ile kabul edilen "Risk Yũnetimi Uygulama Esasları Prosedũrũ"nde yer almaktadır.</p>
--	---	--

YENİ ŞEKİL

Fon'un Maruz Kalabileceđi Temel Risklerin Olęũmũ	:	Fon'un risk yũnetimine ilişkin esaslara ise KAP'ta yer alan sũrekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mũmkũndũr.
--	---	--